

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Курчатова д. 3 А

Год ввода в эксплуатацию-1966, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 122.2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1004.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
476695.02	315631.98	301083.84	0	14548.14

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
319329.34	319329.34	0	101.17	288709.46	255805.66	32903.8	507314.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	41938.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7514.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	66862.96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	27959.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	17823.89
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9960.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	69198.62
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14548.14
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22465.6
	ремонт ГВС (кв.14)	4278
	замена датчика движения (подъезд №1)	10865.4
	ремонт дворового освещения	7322.2
10	прочее в т.ч.:	10438.2
	дезинсекция подвального помещения	1285
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200
	дератизация подвального помещения	1953.2

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев